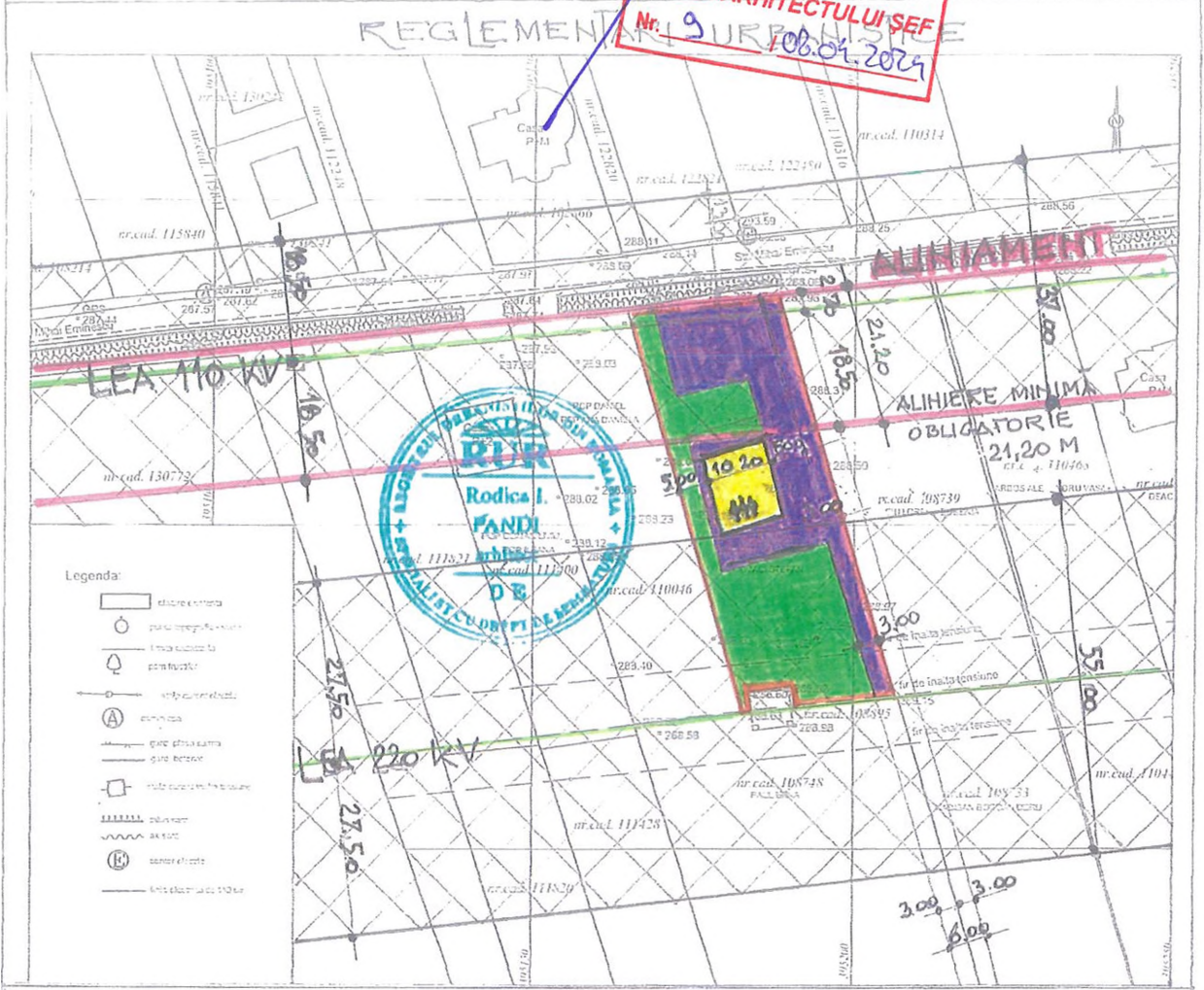


Județul Maramureș
 Municipiul
 Baia Mare
 ANEXĂ LA
 AVIZUL ARHITECTULUI SEF
 Nr. 9
 10.04.2024



LEGENDA

- ZONĂ STUDIATĂ S= 1480 MP
 PARCELĂ TEREN HR. CAD. 108896
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA (110KV și 220 KV)
- STRADA MIHAI EMINESCU PROPUȘĂ
- PT. MODERNIZARE
- CIRCULAȚII, PARCĂRI, PLATFORME
- ALINIERI MINIME PROPUȘE - 21,20 M
 - POT max 35%
 - CŪT max 0,35 mp/ADC/mp teren (P+S+P)
 - 0,70 mp/ADC/mp teren (P+M), D+P
 - 1,10 mp/ADC/mp teren (P+2(1+M)) (D+P+1(M))
- RH max - 12,00m / (P+2(1+M)) la șirșingă
- GRAD DE OCUPARE - 50%; ZONE VERZI 50%

BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATĂ

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCTII	—	—	163	11
CIRCULAȚII, PARCĂRI, PLATFORMĂ GOSPODĂREȘCA	—	—	577	39
ZONE VERZI	—	—	740	50
TEREN AGRICOL	1480	100	—	—
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	1480	100	1480	100

SC PANIMPEX SRL J24/1387/1991 BAIĂ MARE			Initiator Sat		PROIECT NR. 1/2023
SPECIFICATIE	N U M E	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN ÎNTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIĂ MARE Str. Mihai Eminescu, FM	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arb.		1:1000	Titlu planșă REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANȘA 3
PROIECT URB.	arb.		DATA 2023		